



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине
Број:350-29/2022-04
Дана:05.10.2023.године
Т Е М Е Р И Н

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021,62/2023), члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) са 124. седнице одржане 25.09.2023.године, у скупштинској сали општине Темерин, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ПРОВЕРИ УСКЛАЂЕНОСТИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА На РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН И

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА На РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН

СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ И ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

I УВОДНИ ДЕО

НАЦРТ ПДР РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА На РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН, израђен је од стране „IPSI INSTITUT“ ДОО, Ветерник, под бројем ПДР-001.02/22, јул 2023.год, одговорни урбаниста: мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб., и састоји се од :

УВОД

1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1 Правни основ за израду Плана.....3

1.2 Плански основ за израду Плана3

1.3 Циљ доношења плана	4
2 ГРАНИЦА ПЛАНА.....	6
3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	10
3.1 Планирана намена и подела простора на просторне целине (деонице).....	10
3.2 Концепција уређења простора.....	10
3.3 Нумерички показатељи.....	11
3.4 План регулације површина јавне намене	12
3.5 План нивелације.....	16
3.6 Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	16
3.7 План уређења зелених површина.....	23
3.8 Заштита градитељског наслеђа	24
3.9 Заштита природних добара.....	25
3.10 Инжењерско-геолошки и природни услови	27
3.11 Услови и мере заштите животне средине.....	27
3.12 Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље	28
3.13 Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа.....	28
3.14 Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.....	29
4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	30
4.1 Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре	30
4.2 Правила за реализацију водне инфраструктуре	35
4.3 Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација	39
5 ПРИМЕНА ПЛАНА.....	41
СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА:	
1. Извод из Просторног плана Општине Темерин.....	прегледна карта
2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....	Р 1:2500
3. План регулације површина јавне намене.....	Р 1:2500
4. Синхрон план инфраструктуре.....	Р 1:2500
5. Карактеристични попречни профили.....	прегледна карта

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове :

1. др Владимир Кубет, дипл.инг.арх. -председник Комисије
2. Лепа Родић, дипл.инг.грађ. - заменик председник Комисије
3. Горан Грковић, дипл.инг.грађ.-члан
4. Ковач Ференц, дипл.инг.грађ.-члан
5. Александра Маринчић, дипл.инг.арх.-члан
6. Петар Стошић, дипл.инж.арх.-члан
7. др Дарко Полић, дипл.инж.арх. -члан
8. Драган Бјељац, дипл.инж.саоб. - члан
9. Зоран Боснић, дипл.инж.геод, -члан

Остали присутни: Саболч Деме, дипл.инж.арх, сарадник у Одељењу за урбанизам општине Темерин, затим одговорни урбаниста, мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб., представник обрађивача и остали сарадници на изради нацрта Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин.

Председник Комисије за планове др Владимир Кубет, дипл.инг.арх. је поздравио присутне и дао је реч одговорном урбанисти, мр Александру Јевђенићу, дипл.инж.саоб. да пред присутнима изложи Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин.

Након исцрпног излагања присутни чланови комисије постављали су питања и изложили сугестије и примедбе на нацрт плана:

1. Саболч Деме, дипл.инж.арх, као прву примедбу навео је бициклическу стазу са источне стране која је у Плану једносмерна, а треба да се представи и изведе као **двосмерна** .
2. Горан Грковић, дипл.инж.грађ., члан комисије, навео је да је потребно проширити постојећи обухват на део блока бр.8 планиране радне зоне и испланирати саобраћајни прикључак сервисне саобраћајнице (паралелно државном путу IIА реда) на саобраћајницу између блока 38/39 Бачки Јарак и зоне 8 .
3. Зоран Боснић, дипл.инж.геод., члан комисије, осврнуо се на блок бр.6 и предлог за извођење водопривредних радова на детаљној каналској мрежи и поставио питање обрађивачу Плана да ли су се добили услове од ЈП Воде Војводине за такво размештање канала и констатовао да је са водопривредног аспекта, по њему, лоше решење да се постојећи канал J-334 ломи под углом од 90 степени на два места и на врло кратком растојању, због потенцијалних проблема са водопривредног аспекта.
4. Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.,члан комисије, као примедбу навео је планирану раскрсницу у Улици Петефи Шандора и сматра да због оптерећености саобраћајем треба да се изведе као кружна раскрсница.
5. Александра Маринчић, , дипл.инг.арх.,члан комисије навела је као недостатак да у ПДР треба увести могућност пратећих садржаја пута.

Затим, да нису наведена правила изградње за кружне раскрснице и да их треба навести у Плану због будућег спровођења.

Такође, као примедбу Александра Маринчић, , дипл.инг.арх. навела је да су ширине бицикличких стаза различите и да треба усагласити ширину бицикличке стазе у Плану као и да ознака за пропусте недостаје у легенди и да се мора допунити.

6. Горан Грковић, дипл.инж.грађ., члан комисије, приметио је да на насловној страни Плана као носилац израде Плана уписана Скупштина општине Темерин. Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIa реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, од 19.10.2022.год, носилац израде је Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, те План треба исправити и у том делу, такође као недостатак навео је да се назив планске документацију ПГР насеља Темерин допуни са његовом последњом изменом бр.11/2021.

7. Последња примедба наведена од стране Горана Грковића, дипл.инж.грађ,члан комисије, јесте да обрађивач Плана није узео у разматрање Просторни План Подручја Посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода (СЛ.Лист АПВ, број 14/2015) са планираном трасом пута

З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин, након извршене стручне контроле и провере усклађености НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIa РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIa РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ И ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, израђен од стране „IPSI INSTITUT“ ДОО, Ветерник, под бројем ПДР-001.02/22, јул 2023.год, одговорни урбаниста: мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб, инвеститор : ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, даје позитивно мишљење стим да се поступи по следећим примедбама:

1. Бицикличку стазу са источне стране извести као двосмерну и као наставак постојеће бицикличке стазе. Усагласити ширину бицикличке стазе у текстуалном и графичком делу Плана.

2. Преузети саобраћајни прикључак из ПДР-а радне зоне бр.8 који повезује радну зону бр.8 са регионалним путем IIa реда.

3. Увести могућност пратећих садржаја адекватних за планирани пут

4. Правила изградње за кружне раскрснице унети у План

5. У легенди допунити ознаку за пропусте

6. На насловној страни Плана као носилац израде Плана треба да пише:Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин

7. Назив планске документације ПГР насеља Темерин допуни са његовом последњом изменом бр.11/2021.

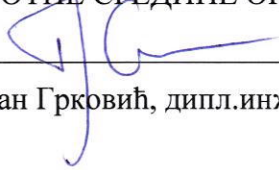
8. Узети у разматрање планирану трасу нафтовода из Просторног Плана Подручја Посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станица Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације (СЛ.Лист АПВ, број 14/2015) и сагледати усклађеност планираног нафтовода са са планираном трасом пута . Ако је потребно јасније дефинисање горе наведене усклађености, обратити се поново надлежним имаоцима овлашћења за нафтовод.

Обавезује се обрађивач Плана да након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА На РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН**, достави Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, ради упућивања у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ


Др Владимир Кубет, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ТЕМЕРИН


Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ


Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

У Темерину, 05.10.2023.године